



**PITCH DECK PRESENTATION**

# Indice Generale

---



## Introduzione

I motivi che ci spingono ad avviare questo progetto



## Cosa Facciamo

Le attività programmate e il Property Vacation Management



## L'Albergo Diffuso di Territorio

Analisi della prima esperienza Italiana di Albergo Diffuso di Territorio – "Gran Sasso – Albergo diffuso di Territorio"



## Analisi dei problemi

Il punto di partenza, i problemi di base



## Le Soluzioni

Le soluzioni programmate per contrastare i problemi



## Mercato di Riferimento

Analisi del tipo di usiness che vogliamo avviare e il relativo modello imprenditoriale collocato nell'attuale mercato



## Piano di Marketing

La strategia di comunicazione e di lancio del progetto e dei prodotti



## Analisi dei Competitor

Analisi del mercato e dei competitor presenti



## Social Business

Come gli utili saranno utilizzati in favore delle comunità colpite dal sisma del Centro Italia del 2016



## Piano Finanziario

Analisi finanziaria del progetto e prospettive economiche



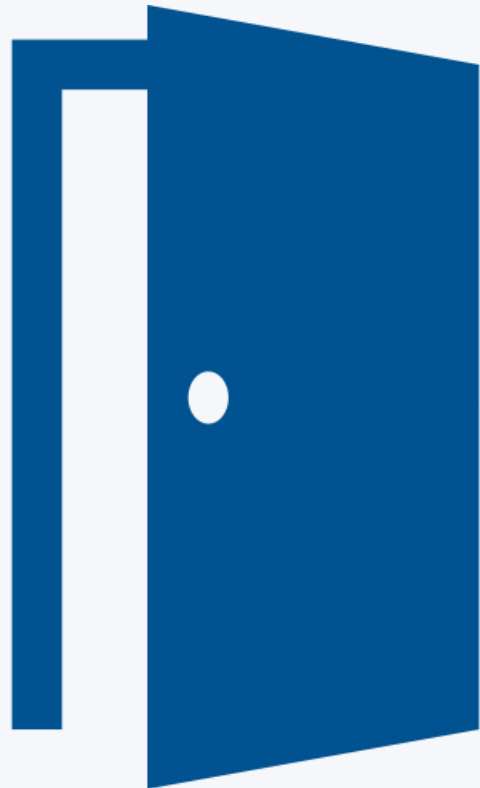
## Risultati

Risultati attesi e analisi di crescita



## Rewards - Ricompense

Le recompense che offriamo a chi decide di sostenere il nostro progetto



---

# Introduzione

---



## Cooperativa di Comunità e di Territorio

La cooperativa di comunità è un modello di **innovazione sociale** dove i cittadini sono produttori e fruitori di beni e servizi, è un modello che crea sinergia e coesione in una comunità, mettendo a sistema le attività di singoli cittadini, imprese, associazioni e istituzioni **rispondendo così ad esigenze plurime di mutualità**. L'obiettivo della cooperativa di comunità è perseguito attraverso la **produzione di beni e servizi che incidano in modo stabile e duraturo sulla qualità della vita sociale ed economica della comunità**. Le cooperative di comunità valorizzano la **centralità del capitale umano**, il che significa impostare modelli organizzativi e gestionali che favoriscano partecipazione e coinvolgimento. Si tratta di esperienze che coniugano le tematiche ed i valori della cittadinanza attiva, della sussidiarietà, della gestione dei beni comuni e la solidarietà.

### Una nuova forma di Cooperativa

REALSTART è il primo caso italiano di:

### Cooperativa di Territorio

Detta tipologia rappresenta l'evoluzione della Cooperativa di Comunità, dove ad operare in sinergia non sono solo gli abitanti di un singolo comune, ma quelli di un'intera area geografica predeterminata.

RealStart ha creato per la prima volta in Italia un nuovo strumento di imprenditorialità che darà il via a tutta l'evoluzione futura del Social Business.

*"Insieme Tutto Diventa Possibile"*

## Chi Siamo

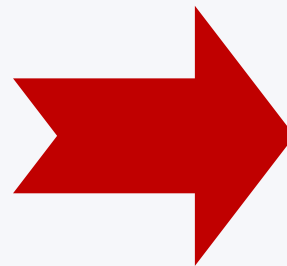
Un gruppo di under 30 residenti in vari borghi del Centro Italia che ha deciso di dar vita a un nuovo progetto imprenditoriale fondato su una piattaforma di Coworking che ha come base di partenza e di azione, proprio questi territori. Un'idea che vuole ridar vita a un tessuto sociale ed economico ricco di potenzialità, ma che necessita del coraggio di giovani che amano la propria terra e che non vogliono fuggire come tanti, raccogliendo così la sfida che la vita ha posto dinanzi al loro cammino.

### Modello: Social Business

Un'impresa che mette a disposizione dei soci **spazi di Coworking fisici e virtuali** per consentirgli l'autoproduzione di lavoro e che poi reinveste gli utili prodotti sul territorio.

### Tipologia: Turismo e Servizi

Un'impresa che agisce come Tour Operator, producendo servizi dedicati al settore del turismo, dell'esperienzialità e dell'ospitalità.



### La crisi può essere occasione di sviluppo?

RealStart nasce per rispondere positivamente a questa domanda, per dimostrare che elaborando approcci specifici e coordinati di gestione, coesione e investimento, è possibile invertire il processo di indebolimento ed arretramento di questi particolari quanto delicati territori. Crescita, innovazione, inclusione, se supportati da un'organizzazione flessibile e affidabile, possono diventare elementi tipici anche dei territori in crisi. Un programma d'azione attento e capace, infatti, può sostenere e favorire il ripopolamento stabile di tali aree.

## Idea Progetto - I Motivi



1

### Territorio

Area geografica di Start Up vocata al turismo e ricca di luoghi autentici



2

### Immobili

Massiccia presenza di immobili ristrutturati ma non abitati, sfitti e/o in vendita da anni



3

### Mercato

Crescente richiesta di turismo esperienziale/attivo e di soggiorni in case vacanza o B&B



4

### Esigenza

Notevole esigenza dei proprietari di gestire i propri beni e valorizzarli



IL PROGETTO

# Perchè sostenere il nostro progetto di Social Business

La migliore scelta oggi sul mercato, perchè coniuga una grande idea imprenditoriale con un nobile scopo sociale.

## Opportunità di mercato



Il settore turistico e il giro di affari degli affitti a breve termine sono in crescita, trainati dalle piattaforme di sharing come Airbnb.

## Modello di Business valido



Il Property Vacation Management è una valida soluzione per gestire gli immobili perchè flessibile e redditizia.

## Vocazione tecnologica



RealStart si avvale solo di software di ultima generazione e leader sul mercato.

## Competenza e Professionalità



Il team è esperto in ambito legale, fiscale e immobiliare. Inoltre è costituito da figure già formate e consolidate nel settore del turismo.





## Chi già ci sostiene



**Associazione Nazionale  
Comuni Italiani  
Abruzzo**

### BANDO ANCI:

In attuazione dell'Accordo fra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale - e l'ANCI per l'utilizzo del riparto destinato agli Enti Locali del "Fondo per le Politiche Giovanili", quest'ultimo ha pubblicato il bando Restart con il quale è stata finanziata la formazione dei soci della Cooperativa e le spese di costituzione del nuovo soggetto giuridico.

### **PARTNER**

**Provincia di Teramo (Ente capofila)**

**Enti: Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga.**

**Comuni: Teramo, Campi, Castelli, Castel Castagna, Colledara, Cortino, Civitella del Tronto, Crognaleto, Fano Adriano, Isola del Gran Sasso, Montorio al Vomano, Pietracamela, Rocca Santa Maria, Torricella Sicura, Tossicia, Valle Castellana.**